

# Schaffung zukunftsfähiger Rahmenbedingungen für Behörde, Ausbildung und Forschung am Standort Königswartha des LfULG

LANDESAMT FÜR UMWELT,  
LANDWIRTSCHAFT  
UND GEOLOGIE

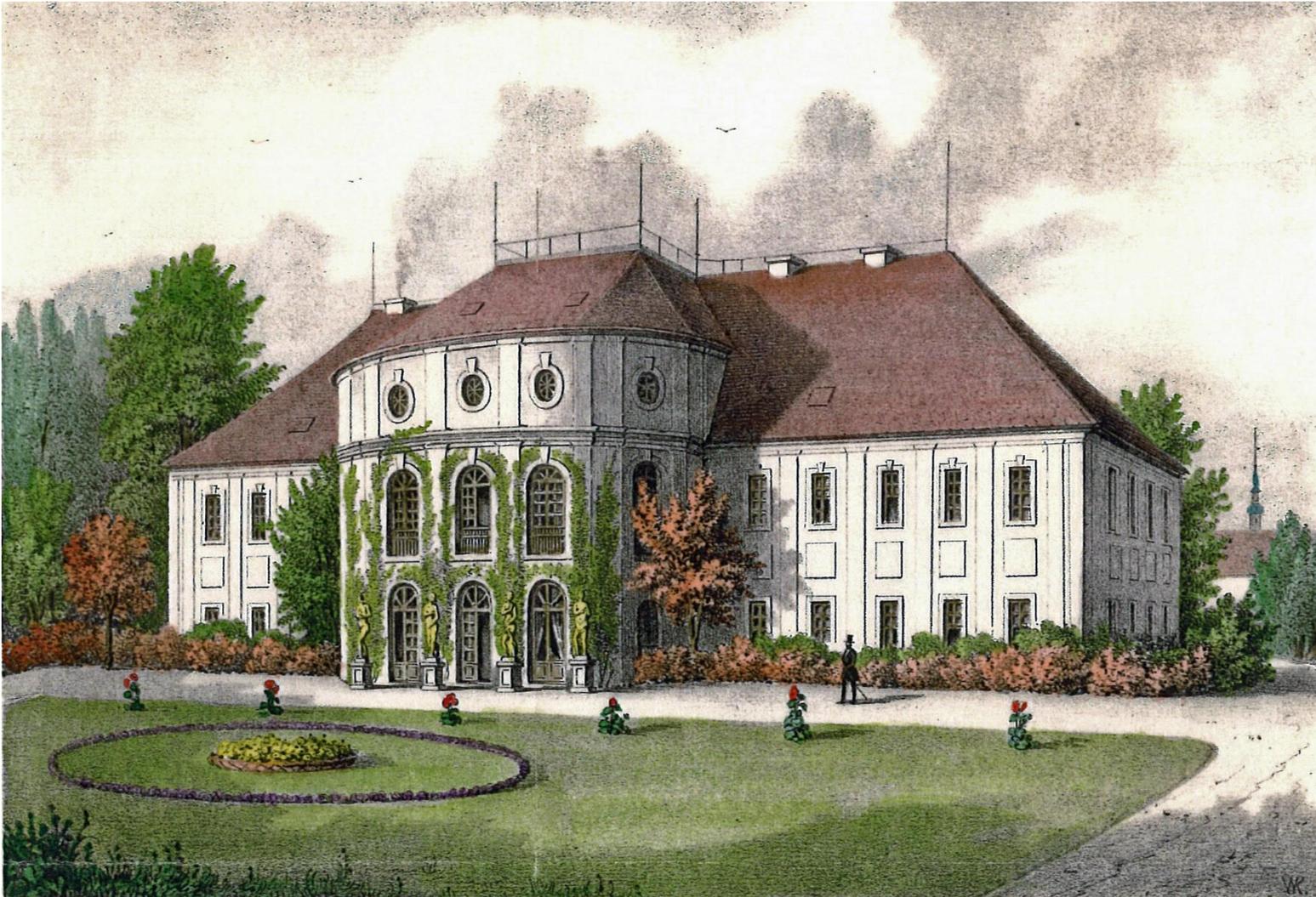


Freistaat  
**SACHSEN**



Fachtag Fischerei 6. März 2024

# Es war einmal ein schönes Schloss



# Hier haben ca. 3700 Fischwirte und Binnenfischer ihren Gesellenbrief erhalten





1 Müller	4 Wandelt	7 Ringpfeil	10 Gahna	13 Dyhrenfurth	16 Basche	19 Abend	22 Kittner
2 Frischalowski	5 Eppel	8 Tschech	11 Wadehn	14 Herold	17 Stechowski	20 Schulze	23 Dr. Wohlgemuth
3 Tautenhahn	6 Kluth	9 Postel	12 Richter	15 Zobel	18 Klosig	21 Bachmann	24 Buchwald

# Speisesaal 1950er Jahre



# Unterricht im Hörsaal 1982

LANDESAMT FÜR UMWELT,  
LANDWIRTSCHAFT  
UND GEOLOGIE



# Mehr als 300 Fischwirtschaftsmeister

LANDESAMT FÜR UMWELT,  
LANDWIRTSCHAFT  
UND GEOLOGIE



Abschluss  
-jahrgang  
1967



# Zustand Schloss und Wohnheim aktuell

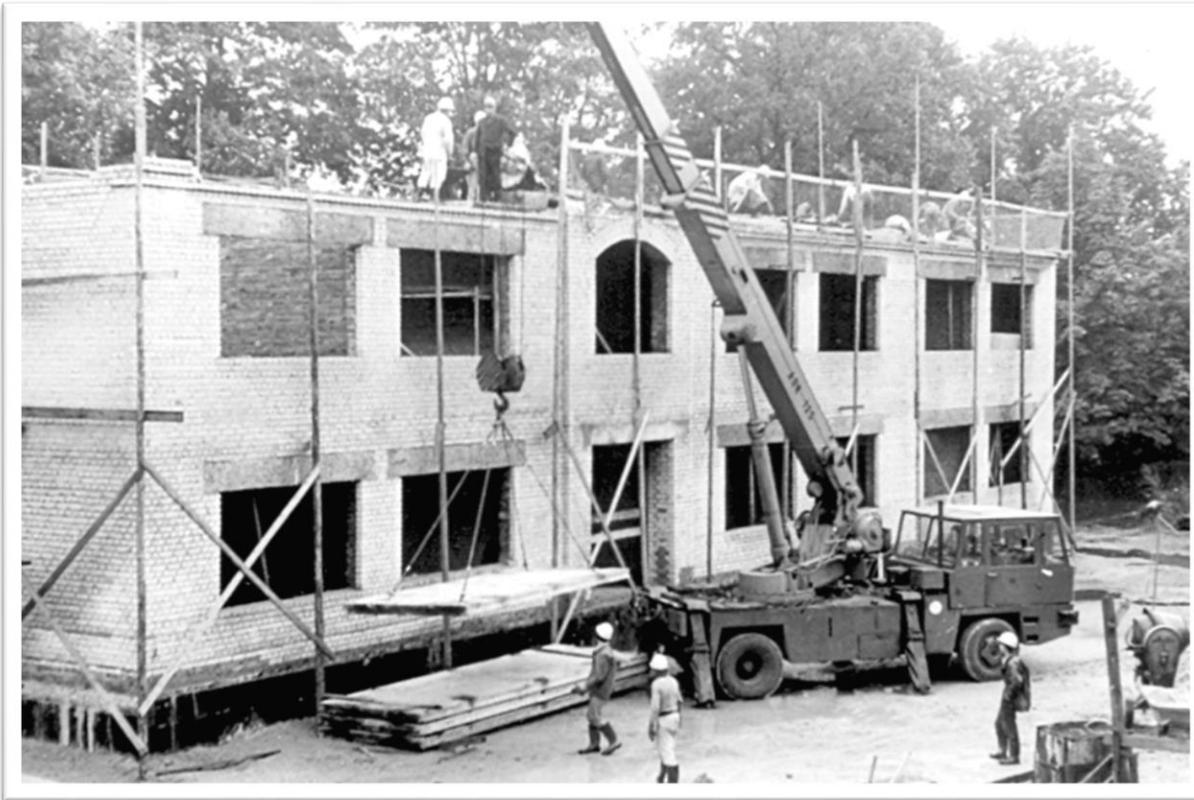


# Bauen auf dem Gelände: einst und jetzt



1978

# Bau Wohnheim



# 1993 Orangerie

Stadt und Land

## Königswarthaer Orangerie im Dienste der Fischerei



Gestern erhielt die Sächsische Landesanstalt für Landwirtschaft die rekonstruierte Orangerie des Schlosses Königswartha als Dienstgebäude zurück. Durch das Staatshochbauamt Bautzen wurden hier in rund eineinhalbjähriger Bauzeit die Arbeitsbedingungen des Referats Fischerei entscheidend verbessert. Der Freistaat Sachsen als Eigentümer stellte für die Sanierung, die ausschließlich sächsische Firmen ausführten, etwa 700 000 Mark zur Verfügung. Der Ort Königswartha und das Gelände des Schlosses sind seit jeher eng mit der Fischerei, seit 1949 auch mit der fischereimäßigen Ausbildung und Forschung verbunden. Diese Tradition setzt der Freistaat mit der Entscheidung fort, seine Fischereibehörde hier anzusiedeln. Neben Büroräumen entstanden vor allem moderne Labors, die nicht nur der Betreuung der wenige Kilometer entfernten Lehr- und Versuchsteichwirtschaft dienen, sondern auch für die Fachberatung fischwirtschaftlicher Unternehmen sowie die Aus- und Weiterbildung der Fischer und Angler genutzt werden können. Bei den Rekonstruktionsarbeiten wurden die Belange des Denkmalschutzes berücksichtigt. Zur Eröffnung übergab gestern der stellvertretende Amtsvorsteher des Staatshochbauamtes Bautzen, Ingo Schwalm (rechts), eine Bildokumentation und die Bauunterlagen an den Referatsleiter Fischerei der Sächsischen Landesanstalt für Landwirtschaft, Dr. Gert Füllner.

Fotos (3): Rolf Dooracek



1995

# Wirtschaftsteil Schloss



# 1998: Umbau ehemalige Futterscheune



# Bisherige Baumaßnahmen am Standort

## Weitere Baumaßnahmen

- 1999 Neubau Toranlage
- 2001 Umbau ehemaliges Großraumbüro
- 2002 Installation Audioanlage Hörsaal
- 2005 Rückbau Kohleschuppen
- 2006 Rückbau Gastank, Umbau WC Schloss
- 2012 Sanierung Sandsteinfiguren
- 2018 Sanierung Schlossteich
- 2023 Sanierung Parkmauer  
(Vorgezogene Baumaßnahme aus Landesmitteln)





# Bauftrag

2019-2020 Erarbeitung EW Bau

2021-2022 Prüfung EW Bau durch SIP

16. März 2023 Erteilung R-  
Zentrale Bautzen durch SIB

**SÄCHSISCHE SZ DE\***

SZ+ BAUTZEN | 17.04.2023, 12:12

## Königswarthaer Schloss: Sanierung genehmigt

Seit Längerem ist die Sanierung des Schlosses samt Nebengebäuden in Königswartha geplant. Nun wurde eine wichtige Hürde genommen. Was genau vorgesehen ist und wie der Zeitplan aussieht.

Von Uwe Menschner | 4 Min.

## Ziele GBM

- Notwendige Instandsetzung
- Entzerrung der räumlichen Durchmischungen
- Verbesserung Arbeitsbedingungen der Mitarbeiter
- Verbesserung Lehrmöglichkeiten
- Verbesserung Unterbringung Auszubildende



**Schaffung attraktiver Lern- und Arbeitsbedingungen**

# Aufgaben Referat Fischerei

**Fischereibehörde**

**Aus- und Fortbildung**

**Angewandte Forschung**



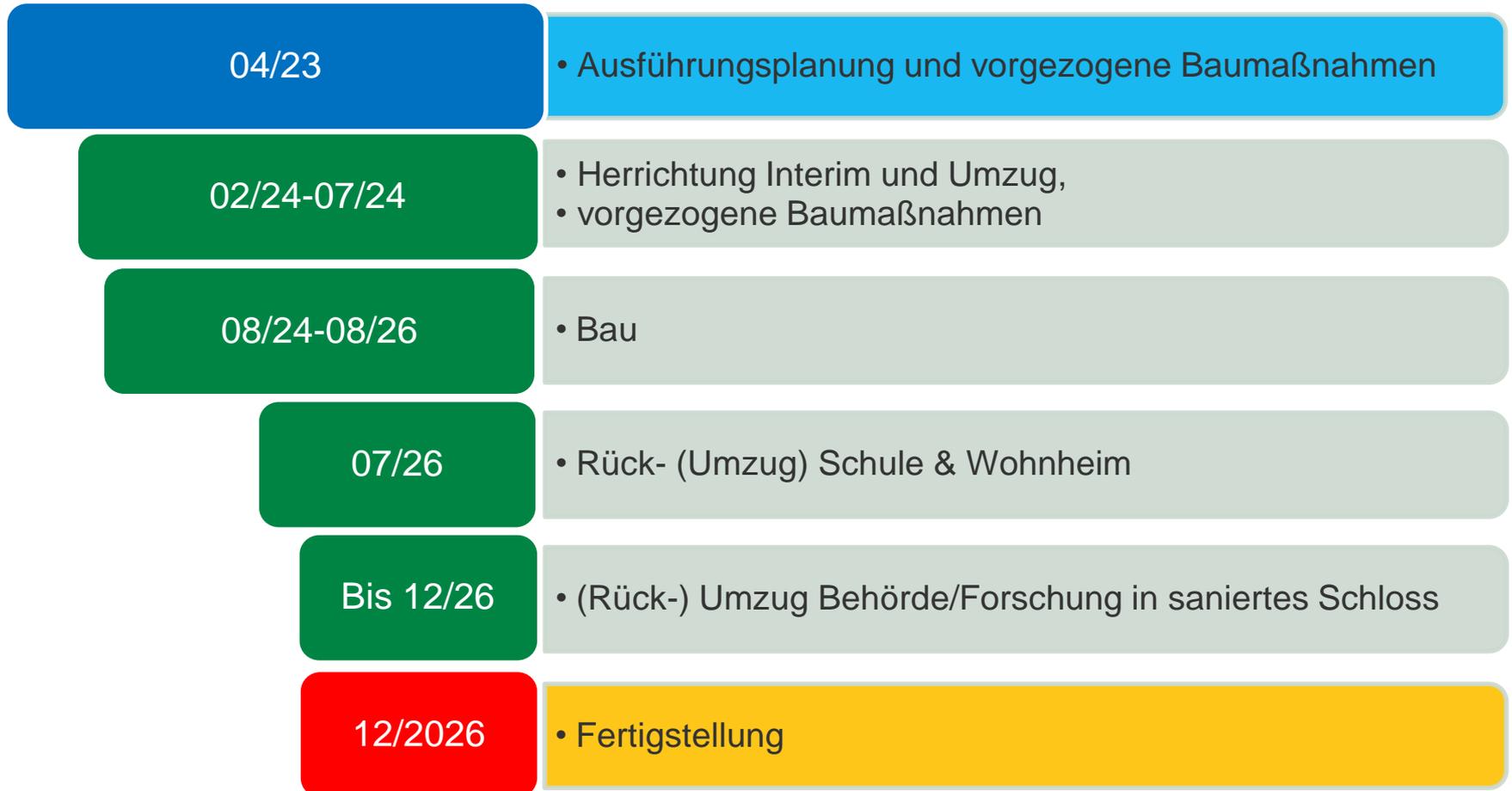
# Prämissen GBM

- Beibehaltung Aufgaben LfULG und Synergien
  - Fischereibehörde
  - Aus- und Fortbildung Fischerei
  - Angewandte Forschung für Aquakultur und Fischerei
- Beibehaltung Berufsschulstandort Fischereischule (Träger Landkreis)
- Büros und Labornutzung durch Sächsische Tierseuchenkasse (Fischgesundheitsdienst)



**Weiterentwicklung zum Kompetenzzentrum Fischerei des Freistaats Sachsen**

# Bauablaufplanung



# Vorgezogene Baumaßnahme: Sanierung Parkmauer



# Zu beachten: Nicht nur Bauplanung!

- Energiekonzept
- Brandschutzkonzept
- Denkmalschutz
- Fledermausschutz
- Landschaftsschutz
- Schallschutz/Raumakustik
- Barrierefreiheit
- Sicherheitskonzept
- Bauökologie/Rückbaubarkeit



# Bereits vorliegend: detaillierte Planung bis hin zur Parkbank

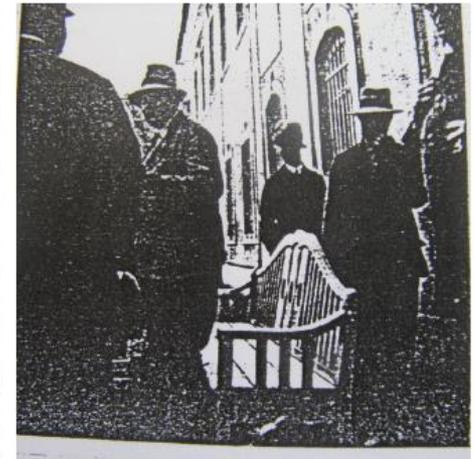
## Ausstattungen historischer Bestand und Planung Parkbank Schloss



Nordseite des Schlosses. Neben dem Eingang stehen rechts und links je eine Parkbank.



Bildausschnitt vergrößert. Es handelt sich um weiß lasierte oder gestrichene Holzbänke mit geschwungener Rückenlehne und hervorgehobenem Mittelteil. Sie sind jeweils unter den Kandelabern zwischen zwei Fenstern platziert.



Detailansicht seitlich auf einem privaten Foto aus den 30-ern. Gut zu erkennen ist die Gestaltung des Mittelteils. Besonders elegant wirken die geschwungenen Armlehnen.



Moderne Interpretationen müssten individuell gefertigt werden. Die originalen Bänke waren besonders breit. Vorzugsweise sollten die Repliken eine geschwungene und relativ steilstehende Rückenlehne besitzen um sie gut zwischen den Fenstern, dicht an der Fassade aufzustellen.



# Wohnheim

- 30 Zweibettzimmer
- 2 Klassenzimmer
- Lehrerzimmer
- Sportraum
- Zweites Treppenhaus



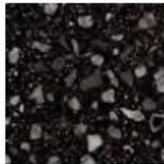
# Innenraum Wohnheim



Wandansicht mit Einbaumöbel Wohnheimzimmer



Möbelfront und Tür



Bodenbelag



Wandfläche



Möblierung

# Funktionsgebäude

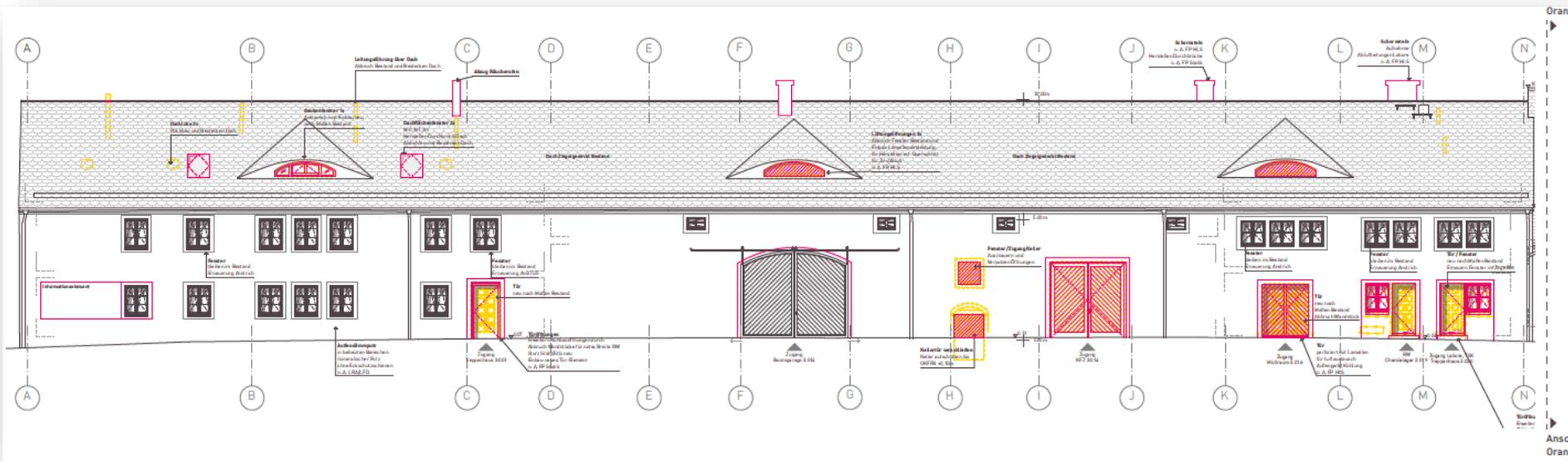
## Ehemalige Futterscheune

- Heizzentrale für lokales Fernwärmenetz
- Be- und Verarbeitung mit Fischhälterung
- Netzwerkstatt
- Muster-Verkaufsstelle
- Bootsgarage
- Trockenraum/Stiefelwaschanlage

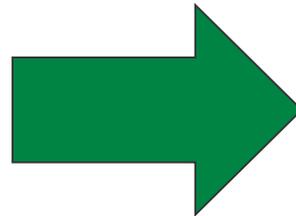
## Orangerie

- Labore
- TSK/Fischgesundheitsdienst
- Bibliothek
- Archiv
- Versammlungsräume
- Photovoltaikanlage
- Polizeiposten

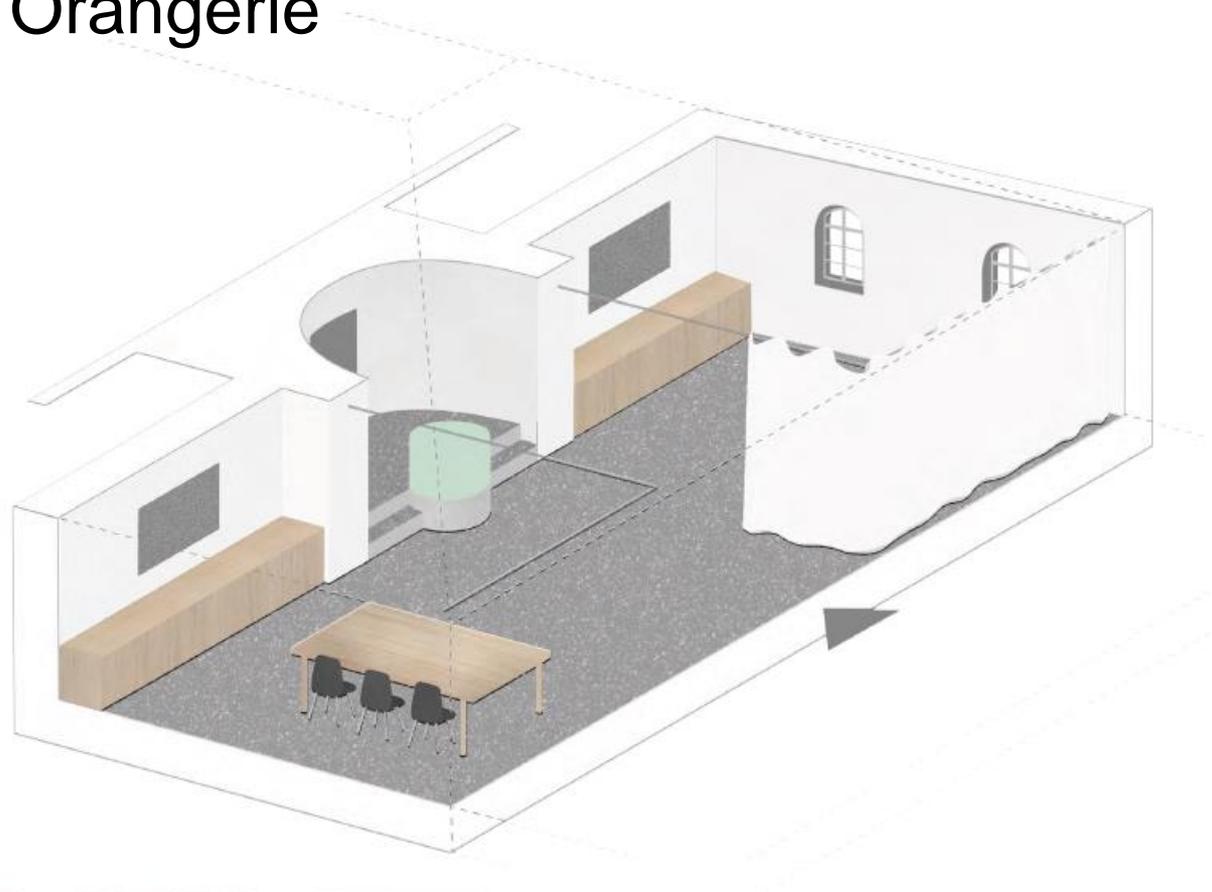
# Westansicht Funktionsgebäude



# Räucheranlage



# Innenraumkonzept Orangerie



Bodenbelag



Wandfläche



Möbelfront



Vorhänge



Aquarium

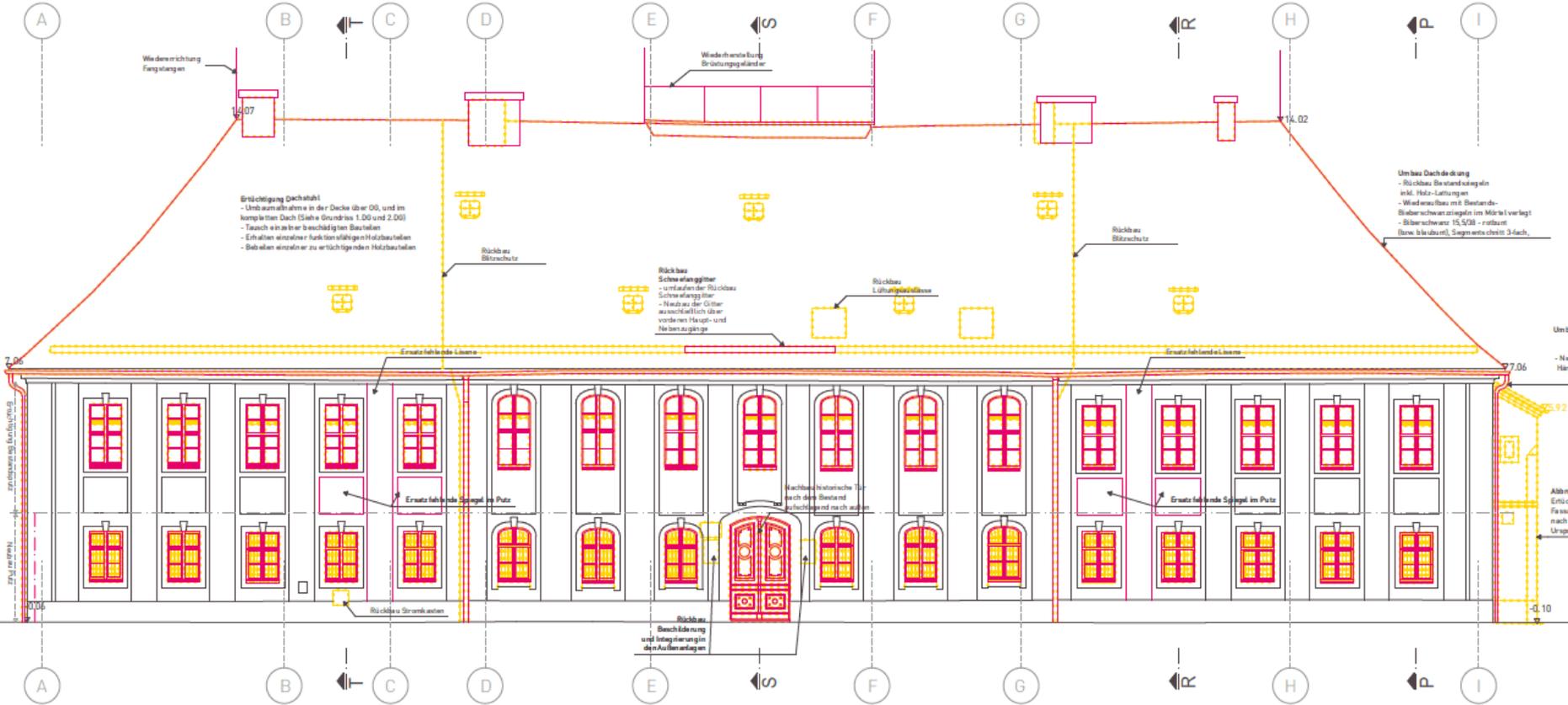


Möblierung

# Schloss

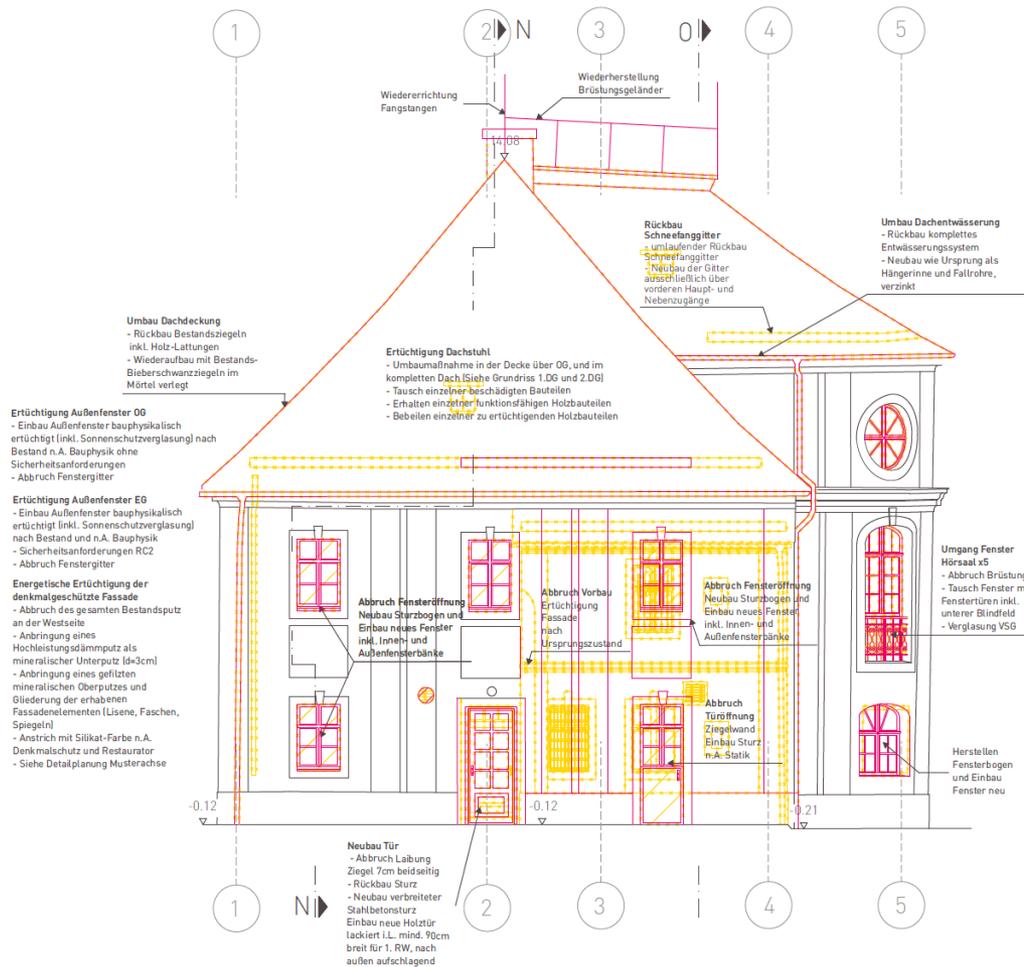
- Komplettsanierung: Dach/Dachstuhl, Küche,
- Rückbau (Toiletten-) Anbau Westseite & ehemaliges Waschhaus
- Barrierefreier Zugang zur Fischereischeinstelle
- Aufzug zum Hörsaal
- Büros für alle Mitarbeiter
- Toiletten/Garderobe/Teeküche
- Vortragsaal mit moderner Medientechnik für Präsenz- Online- und Hybridveranstaltungen
- Aktive Belüftung/Kühlung des Saals

# Nordansicht Schloss





# Westansicht Schloss



# Farbkonzept



Schloss



Orangerie

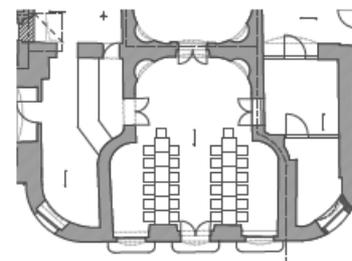
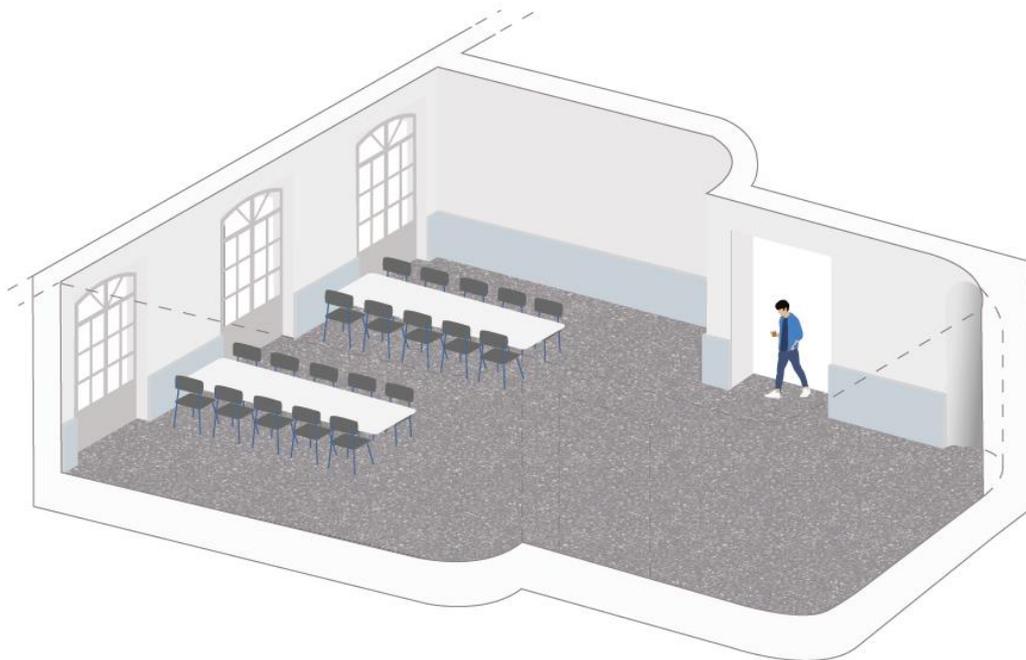


Wohnheim

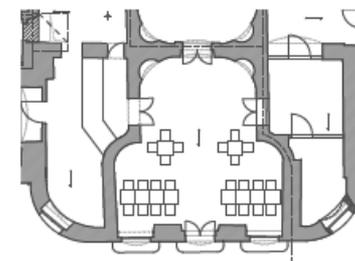
# Innenraumkonzept Büros im Schloss



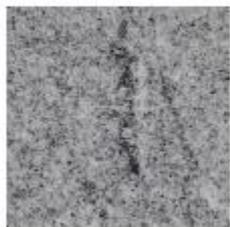
# Speisesaal



Möblierung Variante 1



Möblierung Variante 2



Bodenbelag



Sockelverkleidung



Wandfläche



Möblierung

# Zeitgemäße und funktionale Interpretation des historischen Festsaals

LANDESAMT FÜR UMWELT,  
LANDWIRTSCHAFT  
UND GEOLOGIE



Freistaat  
SACHSEN



# Zeitgemäße und funktionale Interpretation des historischen Festsaals

LANDESAMT FÜR UMWELT,  
LANDWIRTSCHAFT  
UND GEOLOGIE



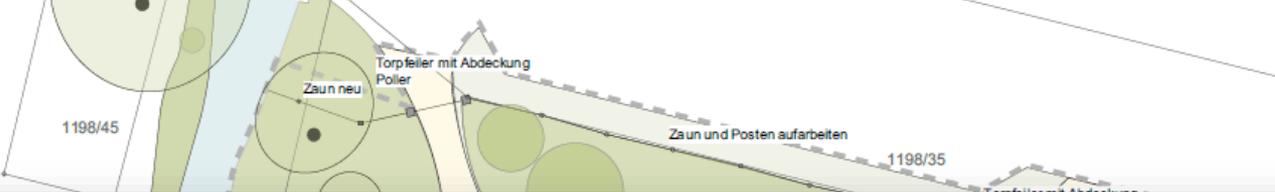
## INNENRAUMKONZEPT SCHLOSS - NEUFASSUNG HISTORISCHE BEREICHE

---

### // Hörsaal Möblierungsalternative

// - Stuhlandordnung quer zum Saal

// - Gliedern Wandfläche durch Wiederaufnahme hist. Sockel,  
zur Aufnahme Auslässe Lüftung, sowie Verkleidung Bild-  
schirme im geschlossenen Zustand





Viele Dank für die Aufmerksamkeit!